

# Open brief betreffende veiligheid INNAX-constructie bij verduurzaming huurwoningen

Waalwijk, 23 mei 2024

## **Aan het bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West Brabant**

Postbus 3208  
5003DE Tilburg

## **Aan de burgemeester van Waalwijk**

p/a Postbus 10150  
5140GB Waalwijk  
[info@waalwijk.nl](mailto:info@waalwijk.nl)

## **Aan de burgemeester van Loon op Zand**

p/a Postbus 7  
5170AA Kaatsheuvel  
[info@Loonopzand.nl](mailto:info@Loonopzand.nl)

## **Aan de burgemeester van Dongen**

p/a Postbus 10153  
5100 GE Dongen  
[info@dongen.nl](mailto:info@dongen.nl)

## **In afschrift**

aan de fractievoorzitters in de gemeenteraden,  
aan Enexis, Casade en INNAX  
aan een aantal persorganen

## **Geacht bestuur van de Veiligheidsregio Midden- en West-Brabant (VRMWB)**

### **Geachte burgemeesters,**

De INNAX-constructie, waarmee het bureau INNAX en de woningbouwvereniging Casade een groot aantal huurwoningen hebben verduurzaamd of dat nog willen gaan doen, bevat enkele wezenlijke gebreken.

In deze brief ga ik in op het aspect, waarvoor uw bestuursorgaan de verantwoordelijkheid draagt, namelijk de fysieke veiligheid van mensen en van individuele of groepen woningen.

### **Persoonlijke betrokkenheid**

De 'ik' in dit verhaal is Patrick Grootswagers in Waalwijk. Ik ben geruime tijd met een aantal instanties in discussie over de diverse aspecten van de INNAX-constructie. In deze brief geef ik u mijn mening over de fysieke veiligheidsaspecten en wat er volgens mij moet gebeuren. Er zijn honderden woningen die met dezelfde problemen kampen als die van mij, maar ik spreek in deze brief voor mijzelf.

## **Problemen met de elektrische installatie**

De elektriciteit van de 25 zonnepanelen die op het dak van mijn woning liggen, wordt via mijn meterkast afgevoerd naar de energiemaatschappij. Die meterkast bevat drie hoofdschakelaars (één op gangbare wijze t.b.v. mijn woning, twee t.b.v. de zonnepanelen op het dak. De circuits zijn met een bypass verbonden, waardoor een onduidelijke situatie ontstaan is.

Daardoor is het onduidelijk of het omzetten van één hoofdschakelaar er toe leidt dat het hele leidingennetwerk in mijn woning spanningsloos is. Dat kan levensgevaarlijk zijn voor de Brandweer als er brand uitbreekt in mijn woning en de aanwezige brandweerlieden de spanning willen uitschakelen.

Om deze onduidelijkheid te verdrijven, heb ik Enexis, RVO, Casade, INNAX en de fa Van den Heuvel (die de installatie feitelijk aangelegd heeft) bij mij thuis uitgenodigd op 06 mei jl. Er waren twee mensen van RVO, er waren twee monteurs van Enexis, er was de manager Wonen en wijken van Casade die inderhaast opgetrommeld was. Er was niemand van INNAX en niemand van de fa Van den Heuvel. Er werd geen reden opgegeven voor hun afwezigheid.

Daardoor bleef het onduidelijk hoe er precies geschakeld was, mede omdat onderdelen van de kast verzegeld zijn. Specifiek is onduidelijk gebleven of mijn meterkast voldoet aan de verplichte norm NEN1010 voor elektrische laagspanningsinstallaties. Waarschijnlijk niet, want de hoofdschakelaar schakelt niet alle spanning af.

Inmiddels heeft RVO een schriftelijke verklaring afgegeven waarin het bovenstaande bevestigd wordt.

Op grond van de NEN1010 norm, die van kracht is op basis van de NEN-EN 50110-1, heb ik het recht te eisen dat mijn meterkast voldoet aan deze veiligheidsvoorschriften. Bovendien geeft de Elektriciteitswet 1998 mij het recht op een veilige aansluiting en installatie van mijn elektriciteitsvoorzieningen. Dit houdt in dat mijn elektriciteitsinstallatie moet voldoen aan alle geldende veiligheidsnormen en voorschriften.

## **Voorstel 1 voor reorganisatie van het zonnepark**

Ik wil dat er een plan gemaakt wordt om het zonnepark op het blok woningen, waar ik woon, te reorganiseren zodat de levering van elektrische energie door de panelen op mijn dak aan het energiebedrijf geheel buiten mijn woning plaats vindt. Per slot van rekening worden alle zonneparken op gangbare wijze rechtstreeks ergens op het elektriciteitsnet aangesloten. Het is technisch nergens voor nodig ingewikkeld te doen in mijn meterkast.

## **Korte termijnmaatregel: NEN 1010-keuring**

Het zal even duren voor het zover is en in afwachting daarvan wil ik dat er op korte termijn door een (echt) onafhankelijk bedrijf een NEN1010-keuring uitgevoerd en opgevolgd wordt. Uiteindelijk zijn het uw brandweermedewerkers die het elektrocutierisico lopen.

Het ligt het meest voor de hand, maar dat is niet dwingend, dat Casade deze keuring laat uitvoeren.

## **Terzijde: energielabel en financiële gevolgen**

Terzijde zij opgemerkt (want dat is niet het thema waarvoor de Veiligheidsregio verantwoordelijk is) dat de fictieve toerekening van alle op mijn dak geproduceerde energie aan mijn woning (die daardoor energielabel A++ heeft gekregen, terwijl ik in praktijk maar 3% ontvang en mijn werkelijke energielabel A of B is), door een dergelijke ontkoppeling zelfs als fictie niet meer overeind gehouden kan worden. Dat zal financiële gevolgen hebben voor Casade en/of INNAX, maar voor uw instituut als hoeder van de fysieke veiligheid en de veiligheid van uw personeel zou dat geen rol mogen spelen.

## **Blusbaarheid bij brand**

Een tweede veiligheidsonderwerp betreft de blusbaarheid van een onverhoopte brand. Ik verwijs hiertoe ook naar de recente brand in de wijk Presikhaaf in Arnhem, waar een brand in één woning uiteindelijk een blok van acht woningen geheel in de as legde, omdat de aaneengesloten bedekking met zonnepanelen de woningen onblusbaar bleken te maken. Ons blok heeft ook zo'n dak.

De brandweer waarschuwt al jaren voor de hieruit voortvloeiende gevaren.

Een richtlijn van de Brandweer is dat zonnepaneel-pakketten een halve meter van de scheidingsmuur met de burens wegblijven (en dus dat twee aangrenzende pakketten een meter uit elkaar liggen). Dat geeft de brandweer de mogelijkheid bij brand een stoplijn te definiëren die natgehouden kan worden waardoor de brand niet naar de buurman overslaat.

## **Voorstel 2 voor de reorganisatie van het zonnepark**

Ik wil dat er een plan gemaakt wordt om het zonnepark op het blok woningen, waar ik woon, te reorganiseren teneinde de blusbaarheid bij brand drastisch te verbeteren. Dat betekent een blusstrook van een meter tussen PV-pakketten op aangrenzende woningen.

In afwachting hiervan moet nagedacht worden over noodmaatregelen die een beginnende brand in ons blok moeten intomen.

Ik ben gaarne bereid deze brief toe te lichten of te laten toelichten.

Met vriendelijke groeten

Patrick Grootswagers  
Waalwijk

PS: mocht u mij niet voor vragen en nader commentaar kunnen bereiken omdat ik regelmatig in het buitenland verblijf, dan kunt u ook terecht bij

Niels Aussems  
Sprang-Capelle

Bernard Gerard  
Eindhoven  
[bjmgerard@gmail.com](mailto:bjmgerard@gmail.com)

die dit proces begeleidt vanuit de Socialistische Partij